

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE AFD. 3 DEN 13/9/2022 KL. 17.00

Løgumklostervej 31-43 og Toften 20-22

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Folkehjem Haderslevvej 7,

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
 - 1) Forskønnelse af legeplads.
 - 2) Investere i 1-2 biler til beboer udlejning.
 - 3) Vaskemaskine til klatvask.
 - 4) Revidering af husorden.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg:
Henrik N. Christiansen
Gunnar Schmidt
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på
førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

Referat fra afdelingsmøde 8103

- 1) Ove Stahl Schmidt valgt som dirigent.
- 2) Tove Christensen fremlagde årsberetning 2021, se beretning på hjemmesiden.
- 3) Inspektør Carsten gennemgik regnskab 2021.
- 4) Budget 2023 og D/V plan blev gennemgået.
- 5) Budget, huslejestigning 1,52 % blev godkendt.
- 6) Forslag 1, bestyrelsen kigger på en løsning. Forslag 2 afvist. Forslag 3 afvist. Forslag 4 godkendt.
- 7) Henrik N. Christiansen – Hanne Kjeldbjerg valgt.
- 8) Gunnar Schmidt valgt som suppleant.
- 9) Nogle parkerer tæt på garager, så biler ikke kan komme ud, der bliver omdelt skriv herom. Enkelt beboer har stadig lugtgener fra pizzeriaet, driften kigger på sagen. Der blev drøftet venteliste og historik. Skal der udskiftes ny tørretumbler, bliver det en lavenergi model.

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

TILMELD DIG SENEST DEN 05/09/2022



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE KB, AFD. 3 – 13.9. 2022

BESTYRELSEBS BERETNING

Generelt et stille år.

En del flytninger – dog er samtlige lejligheder p.t. genudlejet.

Der har været begrænset udlejning af festsal og gæsteværelser i afdelingen.

Rosenbedene i gården samt hjørnet ved nedkørslen til gården Løgumklostervej er udskiftet med rhododendron samt storkenæb som bunddække. Desværre er den størstedel af planterne gået ud, men der arbejdes med genplantning. Et bed Løgumklostervej 35 er beplantet med hortensia.

Der er opsat nye målere til fjernaflæsning af varmt vand og varme.

Afdelingsbestyrelsen har i 2021 ikke afholdt fællesarrangementer.

Afdelingen i øvrigt

Afdelingsbestyrelsen træffes i månederne: januar, marts, maj, juni, august, oktober og november, men er selvfølgelig til rådighed på øvrige tidspunkter.

Fejl og mangler i de respektive lejligheder samt bygningen generelt meddeles til viceværtkontoret på telefon: 73 45 65 73 eller ved brug af blanket , der findes på Salus hjemmeside.